

شماره: ۸۸۶۶/۴۳۰۰

تاریخ ۸۸/۱۰/۱۵

دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی (مرحله دوم)

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری یزد در نظر دارنسبت به اجاره غرفه در پارکهای سطح شهر با شرایط ذیل اقدام نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت به همکاری میشود.

شرایط عمومی

- ۱- پیشنهاد دهنده می بایست ۵٪ مبلغ پیشنهادی برای هر غرفه بابت ضمانت شرکت در مزایده را به حساب سپرده ۵۴۶۹۰ بانک تجارت دهم فروردین واریز و یا طی ضمانت نامه بانکی به همراه پیشنهاد ارسال نماید.
- ۲- به پیشنهادهای که بعد از موعد مقرر ارسال شود ترتیب اثر داده نمی شود
- ۳- به پیشنهادهای مبهم - مشروط و فاقد فیش سپرده ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۴- کلیه کسورات قانونی بعهد برنده مزایده می باشد.
- ۵- سازمان در رد یا قبول کلیه پیشنهادهای مختار است.
- ۶- کلیه هزینه های جانبی (چاپ آگهی و) به عهده برنده مزایده میباشد.
- ۷- سپرده نفر اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان پارکها باقی می ماند و در صورت عدم همکاری هر کدام سپرده نفر اول تا سوم به نفع سازمان ضبط خواهد شد
- ۸- پیشنهاد دهنده میبایست طی دو پاکت (الف-ب) ممهور به مهر شرکت بصورت سربسته تسلیم سازمان نماید.
پاکت الف - مشتمل بر سپرده شرکت در مزایده
پاکت ب - مشتمل بر پیشنهادهای ریالی شرکت کننده
- ۹- آخرین مهلت ارسال مدارک ساعت ۹ صبح مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۳ میباشد.
- ۱۰- کمیسیون معاملات راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۳ تشکیل و اتخاذ تصمیم مینماید.

شرایط اختصاصی

- ۱- باتوجه به تعدد درخواست کنندگان به هر نفر بیشتر از دو غرفه واگذار نمیشود.
- ۲- افرادی که از سنوات قبل به سازمان بدهکار میباشند در زمان پیشنهاد میبایست برگ تسویه حساب ارسال در غیر این صورت به پیشنهاد آنها ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۳- برنده مزایده موظف است در زمان عقد قرارداد علاوه بر پرداخت ماهیانه اجاره مبلغ کل قرارداد را به صورت ضمانت بانکی به سازمان اقدام نماید.
- ۴- در زمان عقد قرارداد اخذ مجوز از ادارات ذیصلاح الزامی میباشد.
- ۵- برنده مزایده حق واگذاری غرفه را تحت هر عنوانی به شخص دیگری را ندارد.
- ۶- سازمان در خصوص سود و زیان افراد در طول مدت قرارداد هیچگونه مسولیتی نداشته و برنده مزایده موظف به پرداخت اجاره میباشد.
- ۷- با توجه به میزان استقبال مردم از پارکها شرکت کننده در مزایده میبایست پیشنهاد خود را برای شش ماهه اول و شش ماهه دوم به صورت جداگانه اعلام نماید.
- ۸- مدت قرارداد برای غرفه ها یکسال و برای سرمایه گذاری بیش از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به میزان سرمایه گذاری بین ۳ تا ۵ سال میباشد.

۹- با توجه به اینکه در نظر است در محیط پارکها تنوع ایجاد شود علاقمندان می توانند پیشنهادات جدید خود را با رعایت شرایط مزایده و با ذکر (نوع پیشنهاد- میزان سرمایه گذاری - مساحت مورد نیاز- مبلغ اجاره و....) به کمیسیون ارسال تا پس از بررسی اعلام نظر گردد.

۱۰- تمام نرخهای پایه به صورت ماهیانه میباشد و شرکت کننده موظف است نرخ پیشنهادی را به صورت ماهیانه اعلام نماید.

مرشدی

مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز یزد

لیست غرفه ها و محلهای مورد نظر جهت اجاره به بخش خصوصی

ردیف	گرفه	محل	نرخ پایه (ماهیانه)	نرخ پیشنهادی (ماهیانه)
۱	گلف (گرفه ۱۷)	پارک شادی	۷۵۰,۰۰۰	
۲	قایق شارژی	=	۳,۰۶۰,۰۰۰	
۳	اسب مکانیکی	=	۱,۸۰۰,۰۰۰	
۴	دریاچه قایق پدالی	=	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	
۵	پیست اسکیت (گرفه ۲۱)	=	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۶	دستگاه قذووزن (گرفه سیار)	=	۵۰۰,۰۰۰	
۷	سکه متحرک (گرفه سیار)	=	۶۰۰,۰۰۰	
۸	ایستگاه هفت سنگ (گرفه ۸)	=	۴,۷۸۰,۰۰۰	
۹	مسابقه ستارگان (گرفه ۱۹)	=	۲,۱۰۰,۰۰۰	
۱۰	سالن صنایع دستی (گرفه ۴)	=	۳,۵۵۰,۰۰۰	
۱۱	سالن سینما (گرفه ۱۸)	=	۱,۷۰۰,۰۰۰	
۱۲	سبد شادی (گرفه ۵)	=	۲,۹۰۰,۰۰۰	
۱۳	حلقه شادی (گرفه ۶)	=	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	نقاشی مینیاتور	=	۴۲۰,۰۰۰	
۱۵	ماشین شارژی ضربتی		۵,۷۸۰,۰۰۰	
۱۶	ماشین شارژی رالی	=	۷,۴۹۰,۰۰۰	
۱۷	قصربادی	=	۸,۶۸۰,۰۰۰	
۱۸	شانسی (دارت و تیرکمان) (گرفه ۱۵)	=	۳,۸۷۰,۰۰۰	
۱۹	عطرو ادکلن (گرفه ۲۵)	=	۵۰۰,۰۰۰	
۲۰	ترشک (گرفه ۱)	=	۸۵۰,۰۰۰	

باتوجه به اینکه در نظر است نسبت به جایگزینی و افزایش تعدادی دستگاه بازی در پارک شادی با دستگاههای جدید استاندارد اقدام شود لذا پیشنهادات در اینمورد با ذکر نوع دستگاه - میزان سرمایه گذاری - مساحت مورد نیاز و مبلغ اجاره قابل بررسی و واگذاری میباشد.

تذکر: با توجه به اینکه پارک شهر شادی تا ۱۳۸۹/۰۷/۳۰ دایر میباشد بنابراین مدت قرارداد برای این پارک ۷ ماهه میباشد.

سازمان پارکها و فضای سبز یزد

لیست غرفه ها و محلهای مورد نظر جهت اجاره به بخش خصوصی (ماهیارنه)

ردیف	غرفه	محل	نرخ پایه ششماهه اول	نرخ پایه ششماهه دوم	نرخ پیشنهادی ششماهه اول	نرخ پیشنهادی ششماهه دوم
۱	عروسک سکه ای	پارک بزرگ شهر	۴۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰		
۲	ترن یو	=	۳۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰		
۳	دریاچه قایق پدالی	=	۱۱۰۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰۰		
۴	قطار کودک	=	۳۳۰۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰۰۰		
۵	هلی کوپتر کودک	=	۱۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰		
۶	دستگاه قدووزن	=	۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰		
۷	چرخ و فلک کودک	=	۲۰۵۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰۰		
۸	کالسکه	=	۴۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰		
۹	دیوار مرگ	=	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰۰۰		
۱۰	محصولات فرهنگی	=	۴۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰		
۱۱	فوتبال دستی	=	۵۵۰۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰۰		
۱۲	استخر توپ	=	۱۸۵۰۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰۰۰		
۱۳	ماشین شارژی	=	۳۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰		
۱۴	پیست اسکیت	=	۲۱۰۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰۰۰		
۱۵	اسباب بازی فروشی	=	۱۱۰۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰۰		
۱۶	حلقه بسکتبال	=	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰		
۱۷	پینت بال	=	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰۰۰۰		
۱۸	دارت	=	۶۰۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰		
۱۹	پشمک و پف فیل	=	۱۲۰۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰۰		
۲۰	تنقلات باجه ۲	=	۱۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰		
۲۱	قصر بادی	=	۱۲۵۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰		

سازمان پارکها و فضای سبز یزد

لیست غرفه ها و محل‌های مورد نظر جهت اجاره به بخش خصوصی (ماه‌یانه)

ردیف	گرفه	محل	نرخ پایه ششماهه اول	نرخ پایه ششماهه دوم	نرخ پیشنهادی ششماهه اول	نرخ پیشنهادی ششماهه دوم
۱	عروسک سکه ای	پارک کوهستان	۵۵۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰		
۲	هلی کوپتر کودک	=	۱۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰		
۳	قطار کودک	=	۳۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰		
۴	دستگاه قدو وزن	=	۵۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰		
۵	دریاچه قایق پدالی	=	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰		
۶	ماشین برقی	=	۳۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰		
۷	استخر توپ	=	۱۷۰۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰۰		
۸	فالوده و عرقیجات	=	۲۰۵۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰		
۹	لبنیات	=	۲۸۰۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰		
۱۰	کالسکه	=	۸۱۰۰۰۰۰	۶۴۸۰۰۰۰		
۱۱	تنقلات باجه یک	=	۲۳۸۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰		
۱۲	تنقلات باجه دو	=	۱۲۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰		
۱۳	تنقلات باجه سه	=	۱۱۵۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰۰		
۱۴	قصر بادی	=	۸۶۰۰۰۰۰	۶۸۸۰۰۰۰		
۱۵	اسباب بازی فروشی	=	۷۴۰۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰۰		
۱۶	آجیل فروشی	=	۱۱۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰		
۱۷	محصولات فرهنگی	=	۱۰۵۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰		
۱۸	پینت بال	=	۱۸۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰		
۱۹	دارت	=	۶۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰		
۲۰	تخته حلقه بسکتبال	=	۱۶۰۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰۰		
۲۱	موتور شارژی برقی	=	۴۵۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰		
۲۲	موتور شارژی بنزینی	=	۳۴۵۰۰۰۰	۳۳۸۰۰۰۰		

سازمان پارکها و فضای سبز یزد

لیست غرفه ها و محللهای مورد نظر جهت اجاره به بخش خصوصی (ماهیانہ)

ردیف	غرفه	محل	نرخ پایه ششماه اول	نرخ پایه ششماه دوم	نرخ پیشنهادی ششماه اول	نرخ پیشنهادی ششماه دوم
۱	قصر بادی	پارک اطهر	۲۲۰۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰		
۲	تنقلات و بستنی	=	۸۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰		
۳	قصر بادی	پارک بزرگ آزادشهر	۲۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰		
۴	دارت	=	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰		
۵	پینت بال	=	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰		
۶	استخر توپ	بوستان طوبی	۷۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰		

		۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	پارک غدیر	دستگاه قدووزن	۷
		۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	=	قصر بادی	۸
		۵۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	پارک آزادگان	قصر بادی	۹
		۱۴۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	=	ماشین شارژی برقی	۱۰
		۶۴۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	زندان اسکندر	بستنی فروشی	۱۱
		۱۶۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	پارک شاهد یک	قصر بادی	۱۲
		۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	=	ماشین شارژی	۱۳
		۶۴۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	=	تنقلات و بستنی	۱۴
		۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	دروازه قرآن	تنقلات و بستنی	۱۵
		۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	=	صنایع دستی و محصولات فرهنگی	۱۶
		۱۴۴۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰۰	بوستان طوبی	پینت بال	۱۷
		۷۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	=	تنقلات و بستنی	۱۸
		۹۶۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	=	پیست دو چرخه	۱۹
		۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک شهدا	قصر بادی	۲۰
		۵۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	=	تنقلات و بستنی	۲۱
		۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	=	پیست اسکیت و دوچرخه	۲۲
		۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک بزرگ آزادشهر	استخر توپ	۲۳
		۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	=	ماشین شارژی	۲۴
		۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	مثلثی هتل تهرانی	تنقلات و بستنی	۲۵
		۴۴۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰۰	پارک هفتم تیر	دارت	۲۶
		۶۴۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	=	تنقلات	۲۷
		۴۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	=	دستگاه قدووزن	۲۸

سازمان پارکها و فضای سبز یزد