

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی

شرکت

بدینوسیله با اطلاع می‌رساند شهرداری یزد در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۹۵۰۰۳۱۸۰۰ مورخ ۹۵/۰۷/۰۱ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی نگهداری از فضای سبز جنب کنارگذر (روبروی شیخ سلطان) اقدام نماید، لذا در صورت تمایل در مناقصه فوق شرکت و نرخ پیشنهادی خود را اعلام نمایید.

مشخصات: بشرح زیر و پیوست‌ها شامل:

۱- آنالیز قیمت

۲- مشخصات فنی

۳- شرایط خصوصی

۴- تعهد نامه منع مداخله کارکنان دولت

۵- برگه پیشنهاد قیمت

۶- تعهد نامه عدم افشای اطلاعات

خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۹۵/۰۹/۱۸ لغایت ۹۵/۱۰/۰۱ می‌باشد و حداکثر تاریخ تسلیم پیشنهادات به دبیرخانه محرمانه اداره حراست شهرداری تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۰۱ می‌باشد (بدیهی است بعد از این ساعت هیچ گونه پیشنهادی پذیرفته نمی‌شود) و کلیه پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ باز میگردد.

(۱) محل اجرای پروژه: جنب کنارگذر (روبروی شیخ سلطان)

(۲) جهت دریافت اسناد مناقصه در قبال واریز مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد به امور قراردادها مراجعه فرمائید. نظر به اینکه وجه پرداختی مسترد نمی‌گردد قبل از پرداخت وجه نسبت به مطالعه کامل نمونه اسناد اقدام و در صورت تمایل نسبت به واریز مبلغ و خرید اسناد نمایند.

در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور در پاکت الف تحویل نمایید.

۳) نظارت بر حسن انجام کار بر عهده سازمان پارکها و فضای سبزی می باشد. ضمناً کلیه شرکت کنندگان در صورت خرید اسناد ملزم به شرکت در مناقصه می باشند و یا باید علت منطقی عدم حضور خود را کتباً اعلام نمایند در غیر این صورت مراتب به معاونت برنامه ریزی استانداری اعلام و عواقب آن متوجه شرکت خواهد بود.

۴) مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به میزان ۸۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال که می تواند بصورت واریز بحساب ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شهرداری یزد و یا بصورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار سه ماه) در وجه حساب مذکور و یا اوراق مشارکت بی نام باشد.

۵) متقاضیان واجد شرایط می توانند مبلغ پیشنهادی خود را طبق شرایط و مشخصات داده شده تکمیل و به دبیرخانه محرمانه اداره حراست شهرداری تحویل نمایند.

۶) مدارک تحویلی به دبیرخانه محرمانه اداره حراست شهرداری باید بصورت سر بسته و محتوی سه پاکت الف شامل ضمانت شرکت در مناقصه و فیش خرید اسناد (در صورت خرید غیر حضوری اسناد) و پاکت ب محتوی دعوت نامه حاضر و پیوست های آن ، سوابق فنی و بازرگانی مرتبط با موضوع پروژه ، کپی برابر با اصل اساسنامه شرکت و گواهی تشخیص صلاحیت و آگهی آخرین تغییرات و پاکت ج محتوی پیشنهاد قیمت ممهور به مهر پیشنهاد دهنده باشد.

۷) در صورت عقد قرارداد مدت اجراییمان ۱۲ ماه می باشد.

۸) هرگونه خط خوردگی و شرط باعث ابطال مدارک می باشد.

۹) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۱۰) نفرات اول و دوم که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری یزد ضبط میگردد.

۱۱) در صورت بروز حوادث قهری هیچیک از طرفین مسئول خسارتهای وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

- ۱۲) در صورت برنده شدن، پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد.
- ۱۳) حق فسخ در تمامی قراردادها در صورت عدم انجام تعهدات مجری برای کارفرما محفوظ است.
- ۱۴) در صورت قبولی یا رد پیشنهاد اسناد مناقصه بجز ضمانتنامه مسترد نخواهد شد.
- ۱۵) به پیشنهاد ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۶) با توجه به ماده ۱۱ آئین نامه معاملات شهرداری ها هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۱۰٪ کل مبلغ مورد پیمان را شهرداری یزد به منظور حسن انجام تعهدات از پیمانکار تضمین بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده دریافت می دارد. ضمناً از هر پرداخت بابت ضمانت حسن انجام کار ۱۰٪ کسر می شود.
- ۱۷) در هنگام عقد قرارداد کارفرما می تواند ۲۵٪ مبلغ قرارداد را کسر یا اضافه نماید، که قبل از انقضای مدت پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود.
- ۱۸) در هنگام عقد قرارداد کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار خواهد بود، اعتبار این پروژه از محل اعتبارات شهرداری بوده و تابع قوانین و آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۱۹) پیش پرداخت: در هنگام عقد قرارداد شهرداری می تواند ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در ازای دریافت ضمانت نامه بانکی به پیمانکار پرداخت نموده و در هر پرداختی این مبلغ مستهلک می گردد.
- ۲۰) حداکثر زمان اعلام نتیجه مناقصه از زمان بازگشایی ۱۷ روز به استثنای ایام تعطیل می باشد.
- ۲۱) کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.
- ۲۲) عدم ارائه قیمت در وقت مقرر به منزله انصراف از شرکت در مناقصه محسوب می شود.

- (۲۳) کلیه اسناد مناقصه و قرارداد باید توسط دارندگان امضایی که از طریق ارائه آخرین آگهی تغییرات احراز می گردد امضاء شود.
- (۲۴) شرایط عمومی پیمان شهرداری و کلیه اسناد مناقصه و شرایط خصوصی جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
- (۲۵) دعوتنامه حاضر و کلیه ضمائم و پیوست های آن جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب و بایستی مههور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده باشد.
- (۲۶) در صورت ضمیمه بودن جدول آنالیز قیمت پیشنهادی، ارائه آنالیز قیمت الزامی است.
- (۲۷) پیمانکار باید از لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۳۷/۱۰/۲۲ علم و اطلاع داشته و جزء افراد یا شرکتهای مذکور نبوده و گرنه قرارداد فسخ و پیمانکار مسئول خسارات وارده به موسسه دولتی خواهد بود.
- (۲۸) سپرده نفر دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و اجرای کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم از انعقاد قرارداد، سپرده نفر دوم نیز ضبط خواهد شد.
- (۲۹) در هنگام عقد قرارداد پیمانکار موظف است مسئولیت حرفه ای خود و در صورت نیاز مسئولیت سایر عوامل مرتبط در طراحی، محاسبه و نظارت موضوع قرارداد را نزد یکی از شرکت های دارای صلاحیت بیمه نماید و تا تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت با هزینه خود تمدید نماید. در صورت عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت توسط پیمانکار، تمام مسئولیت های حقوقی مرتبط با آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است در صورت عدم ارائه بیمه نامه توسط پیمانکار نسبت به کسر ۲ درصد از مبلغ صورت وضعیت قطعی در زمان رسیدگی نهایی اقدام نماید.

۱۳۹۵/۰۹/۲۰

۹۵۰۰۴۴۹۴۵

دارد

۳۰) رعایت مقررات ایمنی و ترافیکی و بهداشت حرفه ای پیمانکاری در طول مدت قرارداد تا تحویل نهایی بر عهده برنده مناقصه بوده و کارفرما در اینخصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۱) متقاضیان می بایست دارای رتبه ۵ کشاورزی و یا گواهی تشخیص صلاحیت از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جهت اجرای پروژه و تجربه و توان فنی و مالی لازم جهت ارائه خدمات در انجام کار باشد و سوابق و مدارک کارهای انجام شده را پیوست نماید.

۳۲) رعایت کلیه مشخصات فنی و عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان الزامی است.

۳۳) مدت تضمین دوره قرارداد ۱۲ ماه می باشد.

مهر رضا غنیمی زاوه
سرپرست

۱۳۹۵/۰۹/۲۰

۹۵۰۰۴۴۹۴۵

دارد

مشخصات شرکت پیشنهاد دهنده در مناقصه نگهداری فضای سبز پارک مجموعه ۴

یکصد هکتاری گمر بند سبز

- مشخصات شرکت

- شماره ثبت

- نشانی و تلفن

- نام مدیر عامل و میزان تحصیلات - رشته تحصیلی و سوابق کار با کپی مدارک

- نام اعضاء هیئت مدیره - مدارج تحصیلی - رشته تحصیلی و سوابق کار با کپی مدارک

- نام کارمندان و پرسنل کارشناس و تکنسین شاغل در شرکت با ذکر مدارج تحصیلی و

سوابق کار با کپی مدارک

- میزان سرمایه و سوابق اجرای پروژه‌های کشاورزی و فضای سبز

- ارزش و مشخصات تجهیزات و ماشین آلات شرکت

- رضایت عملکرد سازمانها یا ارگانهایی که همکاری داشته‌اند.

تذکر: ارسال کلیه مدارک اعلام شده فوق الزامی میباشد.

مفاد قرارداد

ماده یک - موضوع ، شرایط و مشخصات

واگذاری حفظ و نگهداری از فضای سبز پارک مجموعه یکصد هکتاری کمربند سبز به شرح

خدمات ذیل:

أ) قطعات درختکاری

۱) آبیاری (زمان و مقدار آبیاری طبق هماهنگی و دستورالعمل صادره از ناظر)

۲) حذف مستمر علف های هرز و حمل به گودهای مجاز

۳) کندوکوب در فصل مناسب

۴) کود دهی در فصل مناسب

۵) نظافت عمومی به صورت روزانه و مستمر و حمل به گودهای مجاز

۶) هرس (خشکه بری، سربرداری و هرس فرم) و حمل به گودهای مجاز

۷) مبارزه با آفات و بیماریها و محلول پاشی

۸) مرمت تشتکها

۹) شستشوی درختان به صورت ماهیانه در ماههای خرداد، تیر، مرداد و شهریور

۱۰) واکاری در فصل مناسب

ب) نگهداری و نگهداری تاسیسات و پمپ ها

- ۱) بازدید و مراقبت دائم از تاسیسات چاه سیستم پمپاژ و سیستم های آبیاری
- ۲) اعلام خرابی پمپ ها و پیگیری تا رفع عیب (در صورتی که قصور از طرف پیمانکار باشد از صورت وضعیت کسر خواهد شد و عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار میباشد)

۳) نظافت مخزن ذخیره آب

ج) نگهداری سیستم آبیاری قطره ای

- ۱) مرمت سیستم آبیاری قطره ای و در صورت نیاز اسیدشویی لوله ها با نظر ناظر
- ۲) تهیه لوازم مورد نیاز جهت مرمت به عهده کارفرما
- ۳) رعایت زمانبندی مناسب برای آبیاری مجموعه (طبق نظر ناظر)

د) جمع آوری و حمل ضایعات به گود زباله به عهده پیمانکار میباشد.

تهیه نهاده ها (بذر، کود دامی ، شیمیایی، سم ، تامین آب ، درخت، درختچه) و هزینه های آب و برق مصرفی مجموعه با تایید ناظر به عهده کارفرما میباشد.

ماده دو – مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد به مدت یکسال شمسی میباشد.

تبصره ۱- کار پیمانکار طرف قرارداد در هر سه ماه یکبار بررسی و ادامه کار منوط به رضایت کارفرما و ناظر از نحوه انجام امور توسط پیمانکار می باشد. بدیهی است در غیر این صورت قرارداد یک طرفه لغو و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعائی را نخواهد داشت

ماده ۳- مبلغ قرارداد

قیمت پایه جهت انجام موضوع مناقصه ♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦ ۱.۶۸۰ ریال تعیین میگردد.

ماده ۴- ناییدات و تعهدات پیمانکار

۴-۱- کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلا و جزا اطلاع حاصل کرده است.

۴-۲- نسبت به امکان تامین کارگران به تعداد کافی (حداقل ۵ نفر کارگر بصورت روزانه) و ابزار و ماشین آلات در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه‌ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است.

۴-۳- آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه ابزار ماشین آلات به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها در نظر گرفته است.

۴-۴- هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه‌های تامین اجتماعی و قوانین و آئین نامه‌های مربوط به مالیاتها و عوارض که تا تاریخ عقد قرارداد معمول و مجزا بوده است و همچنین سود خود را در حسابهای خود منظور نموده است.

تبصره: پیمانکار باید محلهای پیمان را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد بنابراین مسئولیت بروز هرگونه حادثه در محل پیمان به عهده پیمانکار میباشد.

۴-۵- در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه‌های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه‌ها را در طول مدت قرارداد در نظر گرفته و از هیچ بابت بعدا حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

بطور خلاصه پیمانکار تایید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۴-۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعمل‌های ارائه شده توسط کارفرما و با بهترین روش‌های اجرایی با ابزار و ماشین‌آلات به وسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند با هزینه خود انجام دهد.

۴-۷- تهیه کارگران ساده و با مهارت به تعداد لازم به عهده پیمانکار و با نظر ناظر می‌باشد (پیمانکار موظف به تامین حداقل نیرو (۹ نفر) در یکی از شیفت کاری تعیین شده از طرف ناظر می‌باشد).

تبصره: کنترل کامل پرسنل موظف و غیرموظف پیمانکار از نظر اخذ وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می‌نمایند، اعمال خلاف با منافی عفت عمومی و هر گونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان مسئولیت متوجه پیمانکار می‌باشد.

۴-۸- کارمندان و کارگران پیمانکار باید ایرانی و دارای شناسنامه باشند.

۴-۹- پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه‌ها و ادارات و موسسات دولتی و شهرداریها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول وظیفه بوده برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند و یا افراد بازنشسته خودداری نماید.

۴-۱۰- پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیر حاصل شود ناظر به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب کارگران را پرداخت نماید و در صورت استتکاف و وارد آمدن هر گونه خسارت به موضوع قرارداد پیمانکار مسئول خواهد بود.

۴-۱۱- هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث خلل در نظم گردند کارفرما و یا ناظر مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می‌تواند علاوه بر کسر امتیاز آیتم مورد نظر به میزان ۲۰٪ مبلغ آیتم مورد نظر به عنوان جریمه از صورت وضعیت همان ماه کسر می‌گردد.

۴-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده نقشه و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می‌شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی‌کاهد.

۴-۱۳- در صورتی که حین اجرای کار پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه قرارداد ضروری است موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود مراتب را با ذکر دلیل کتبا به کارفرما اطلاع دهد.

کارفرما تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است بدون هیچ گونه هزینه ای به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست. پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه آماری از تعداد و طبقات مختلف کارگران و لیست دستمزد آنان و ماشین آلات و تجهیزات و ابزارآلات موجود و آماده بکار در محدوده کار را تهیه و جهت اطلاع برای ناظر ارسال دارد.

۴-۱۴- پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد کتباً بعنوان نماینده پیمانکار معرفی نماید.

نماینده پیمانکار اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود. پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت اختیارات کافی به نماینده خود خواهد داد.

هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف کارفرما و ناظر و یا نماینده آن به نماینده پیمانکار بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار در صورت لزوم می‌تواند نماینده خود را عزل کند مشروط بر آنکه صلاحیت جانشین او مورد قبول کارفرما باشد.

۴-۱۵- کارفرما به منظور نظارت و اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته می‌نماید هرگاه نتایج کنترل به ماخذی که در موضوع قرار داده ذکر شده است تطبیق ننماید. پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما به هزینه خود عوض کند.

۴-۱۶- برای ایجاد تاسیسات موقت که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

۴-۱۷- تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات و وسایل حمل و نقل و سوخت و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری است به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۸- هرگاه در حین اجرای عملیات کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار کافی برای اتمام کار در مدت قرارداد نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر کارفرما و در مدت معین شده تکمیل نماید بدون اینکه بدین مناسبت ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد.

۴-۱۹- پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزاروماشین آلات و مایملک که تحت نظرو مراقبت او قرارداد می باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیا و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سرقت و حریق و غیره به عمل آورد.

همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خساراتی وارد بیاید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۴-۲۰- هر گاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در بند ۱۹-۴ سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در آن بند به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰٪ بالا سری از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر و به حساب خود پرداخت نماید. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلا اثر خواهد بود.

۴-۲۱- پیمانکار تایید میکند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملا مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۴-۲۲- پیمانکار نمی تواند قرارداد را به غیر واگذار کند.

۴-۲۳- بطور کلی ساعات و زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد طبق برنامه خواهد بود که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.

پیمانکار متعهد است درانجام کاردرشب به گونه ای عمل نموده که برای ساکنین و موسسات مجاور مزاحمت ایجاد نکند .

۴-۲۴- هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع قرارداد ، اشیا قیمتی درمحل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق نامه به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند. کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیا قیمتی به عمل خواهد آورد.

پیمانکار باید تاهنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاههای کارفرما در حفظ و نگهداری اشیا و آثار مزبور مراقب بت های لازم به عمل آورد.

۴-۲۵- محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه قرار داد نوشته شده است و در صورتی که این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتبا به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتی که پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هرنامه ای که از طرف کارفرما به وسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۴-۲۶- پیمانکار مکلف است جهت اجرای موضوع قرارداد از ابزار و ماشین آلات استاندارد شده حسب دستورالعمل کارفرما استفاده نماید.

۴-۲۷- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین ماشین آلات و مصالح و لوازم مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد تقبل نخواهد کرد.

۲۸-۴- تجهیزات کامل کارگاه و تامین کلیه لوازم، ابزار و لباس و کار، مصالح ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز انجام عملیات موضوع قرارداد کلا به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه تعهدی تحت هیچ شرایطی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

تبصره یک: پیمانکار مکلف است کلیه استانداردها را جهت انجام موضوع قرارداد رعایت کند.

تبصره دو: پیمانکار مکلف است کلیه قوانین، دستورالعملها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار را در مورد کارگران رعایت کند.

۲۹-۴- کلیه اقلام تحویلی کارفرما فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد پیمانکار تحویل میگردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف شده خارج شود.

۳۰-۴- حق بیمه موضوع قرارداد طبق قوانین سازمان تامین اجتماعی کلا به عهده پیمانکار بوده و در این خصوص مطابق با ضوابط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی با پیمانکار رفتار خواهد شد.

۳۱-۴- مالیات مرتبط به قرارداد کلا به عهده پیمانکار بوده و مطابق قوانین جاری از پیمانکار کسر و به مبادی ذیربط پرداخت می گردد.

۳۲-۴- قیمت های مربوط به مفاد این قرارداد به هیچ وجه تعدیل نمیگردد و کارفرما به جز مبالغی که حسب قرارداد متعهد گردیده هیچگونه وجه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.

۴-۳۳- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث خسارت ناشی از عمل پیمانکار مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار جوابگو خواهد بود.

۴-۳۴- این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچگونه حقی نمی نماید.

۴-۳۵- تعطیل اجرای ماده یک حتی برای یکبار در شبانه روز و دقیقاً در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اختلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیت های شهرداری یزد تلقی شده موجب پیگرد قانونی خواهد بود.

۴-۳۶- نیروی انسانی و ماشین آلات و ابزار و وسایل مورد نیاز اجرای مفاد قرارداد توسط پیمانکار پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما ملاک عمل خواهد بود.

۴-۳۷- پیمانکار موظف است علاوه بر اجرای موضوع قرارداد مندرج در ماده یک نسبت به تامین نیروی انسانی مقطعی کارفرما برای (بارندگیهای سیل آسا، برف سنگین، سیل، زلزله، آتش سوزی و ..) در هر مرحله حداکثر برای ۲۴ ساعت و با اطلاع قبلی و حداقل زمان ممکن اقدام نماید. بدیهی است هزینه آن برابر با مقررات مالی پرداخت خواهد شد.

۴-۳۸- پیمانکار میبایست توان مالی پرداخت سه ماه دستمزد کارگران به کارگرفته شده را در صورت تاخیر در پرداخت توسط کارفرما داشته باشد و در این خصوص خللی در

انجام موضوع پیمان بوجود نخواهد آورد

ماده ۵- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۵-۱- کارفرما متعهداست پارک مورد موضوع مناقصه را به صورت وضع موجود به پیمانکار تحویل نماید.

۵-۲- کارفرما در مدت اجرای قرارداد میتواند توسط نماینده یا ناظر ویا مامورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مامورین کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسیها فراهم نماید.

۵-۳- ناظر حق دارد با توجه به مفاد مناقصه و اسناد و مدارک منضم به آن به نام نماینده کارفرما در اجرای عملیات نظارت ودقیق به عمل آورد و مصالح مصرفی وکارهای انجام شده را براساس مشخصات و دستورالعملها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار دستور رفع آنها را بدهد ولی به هیچ عنوان حق ندارد از تعهدات پیمانکار بکاهد مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما کتبی تایید شده باشد.

تبصره ۱- تشخیص کارفرما در سهل انگاری نافذ بوده و از مصادیق اخلال در نظم تلقی خواهد شد.

ماده ۶- حوادث قهری، فسخ، جرائم و حل اختلاف

۶-۱- جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصابات عمومی، شیوع بیماری های واگیردار،

زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی و غیره و همچنین حوادث دامنه دار که ناشی از کار

پیمانکار نباشد جز حوادث قهری محسوب می شود.

۶-۲- در موارد زیر قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است.

الف- تاخیرهای ذیل از ناحیه پیمانکار رخ داده باشد.

۱- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار

۲- تاخیر در شروع عملیات اجرایی برای یک روز

۳- تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه

ب- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما حتی برای

یک روز.

ج- انتقال قرارداد به شخص ثالث

د- عدم توانایی مالی یا فنی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت

عملیات به تشخیص کارفرما.

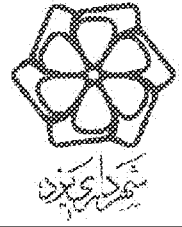
۱۳۹۵/۰۹/۲۰

۹۵۰۰۴۴۹۴۵

دارد

لیست ماشین آلات شرکت

مدل	تعداد	نام دستگاه
		نیسان یا خاور
		اره موتوری ۰۲۳
		اره موتوری ۰۸
		سمپاش موتوری
		علف زن موتوری
		شمشاد زن
		چمن زن



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۲۰
شماره: ۹۵۰۰۴۴۹۴۵
پرست: دارد

برگ ارائه پیشنهاد قیمت

اینجانب

مدیر عامل شرکت

با شماره

ثبت

به آدرس

با اعلام اینکه نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات پیوست را امضاء و به ضمیمه مدارک زیر

۱- اصل فیش به حساب بانک شعبه بعنوان سپرده شرکت در مناقصه

۲- تصویر مدارک ثبتی شرکت و تغییرات آن

۳- فتوکپی مدرک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز با مبلغ ماهیانه ریال اعلام و حاضر به عقد قرارداد می‌باشم.

مدیر عامل شرکت

مهر و امضاء