

<TarikhNameh>

<sader_andikatorno>/<NamehNo>

ندارد

بسمه تعالی

اسناد و مدارک

قرارداد نصب و بهره برداری از دستگاه های بازی پارک به روش B.O.O (ساخت ،
بهره برداری ، مالکیت) در شهر یزد

کارفرما : سازمان پارکها و فضای سبز

سرمایه گذار :

دستگاه نظارت : سازمان پارکها و فضای سبز

قرارداد نصب و بهره برداری از دستگاه های بازی پارک به روش B.O.O (ساخت ، بهره برداری ، مالکیت) در شهر یزد

طرفین قرارداد :

این قرارداد به استنادمجوز شماره ۹۴۰۰۳۶۹۰۳ مورخ ۹۴/۸/۳ و به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود در تاریخ فی ما بین سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری یزد به نمایندگی آقای مهندس محمد صفدرپور مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی آقای به عنوان مدیرعامل که از این پس سرمایه گذار نامیده می شود از طرف دیگر در شهر یزد منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

۱-۱- سرمایه گذاری جهت خرید ، نصب ، راه اندازی و بهره برداری از دستگاه مورد نیاز در پارک به منظور استفاده از فضاهای موجود تعیین شده جهت فعالیت های تفریحی و رفاهی در راستای توسعه و ترویج فرهنگ شهروندی که در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد .
تبصره: زمین مورد نیاز صرفاً از طرف کارفرما بعنوان سرمایه تحت اختیار سرمایه گذار جهت نصب و راه اندازی دستگاه موضوع قرارداد تحویل می گردد.

ماده ۲. مدت قرارداد

مدت قرارداد مشتمل بر مرحله اول و مرحله دوم می باشد و شروع قرارداد از تاریخ امضا مبادله و ابلاغ رسمی کارفرما به سرمایه گذار می باشد.. مراحل انجام قرارداد و مدت هر مرحله به شرح ذیل است :

۲-۱- مرحله اول: خرید، ساخت ، تجهیز، نصب، راه اندازی و استانداردسازی موضوع قرارداد از تاریخ شروع قرارداد به مدت ماه

۲-۲- مرحله دوم: بهره‌برداری ، به میزان ماه بر اساس اسناد فراخوان می باشد که پس از پایان دوره نصب و راه اندازی با هماهنگی کارفرما است.

۲-۳- مرحله سوم انتقال، حداکثر یکماه همزمان با پایان مرحله بهره برداری است.

ماده ۳. مبلغ قرارداد

۳-۱- در مرحله دوم بهره برداری سهم کارفرما درصد از محل درآمد فروش بلیط و سهم سرمایه گذار درصد از محل فروش بلیط تعیین میگردد که کارفرما موظف است سهم سرمایه گذار را پس از وصول سهم خود طی صورتجلسه پرداخت نماید.

ماده ۴. شرایط و نحوه پرداخت

۴-۱- از زمان بهره‌برداری رسمی، سهم سرمایه گذار پس از تنظیم صورتجلسه به حساب اعلام شده وی نزد بانک شعبه به شماره حساب واریز می گردد.

۴-۲- طبق توافق بعمل آمده با سرمایه گذار فروش بلیط توسط باجه های بلیط کارفرما صورت خواهد گرفت و کنترل اخذ بلیط و پاره نمودن آنها بصورت محسوس و غیر محسوس توسط کارفرما صورت می پذیرد.

۴-۳- زمان بهره برداری با هماهنگی کارفرما پس از زمان تجهیز که مندرج در بند ۲-۱ قرارداد مذکور می باشد بوده و مدت دوره بهره برداری برابر اسناد فراخوان است.

۴-۴- کلیه وجوه دریافتی از محل فروش بلیط در طول مدت قرارداد مطابق بند ۳-۱ قرارداد عمل گردیده و هر ۱۰ روز یکبار سهم درصد سرمایه گذار به حساب معرفی شده از سوی نامبرده واریز می شود و سهم درصد کارفرما به حساب کارفرما واریز می گردد.

ماده ۵. تعهدات کارفرما

۵-۱- در صورتی که در طول مدت قرارداد به هر دلیل از جانب شهرداری یا ادارات دولتی ، سرمایه گذار مجبور به تغییر موقعیت مکانی محل نصب مورد توافق گردد سازمان پارکها، مکان جدیدی را با نظر و توافق سرمایه گذار جهت نصب وسیله بازی موضوع قرارداد در اختیار وی قرار خواهد داد .

۵-۲- تعیین تعرفه خدمات فروش بلیط و مدت زمان استفاده از دستگاه بر عهده کارفرما بوده و سرمایه گذار موظف است بر اساس تصمیمات اخذ شده کارفرما اقدام نماید و هر گونه عدم توجه به این مورد تخلف و باعث فسخ قرارداد میگردد.

۵-۳- پرداخت سهم سرمایه گذار مطابق مفاد قرارداد از طریق واریز به حساب معرفی شده از سوی نامبرده ؛

ماده ۶. تعهدات سرمایه گذار

۶-۱- هزینه های در تعهد انجام سرمایه گذار که از نظر کیفی لزوماً مطابق استاندارد شهر بازیها صورت می پذیرد شامل موارد زیر میباشد :

الف) طراحی ، نقشه کشی ، ساخت تاسیسات، خرید، نصب و راه اندازی وسیله بازی موضوع قرارداد به نحوی که قابل استفاده شهروندان باشد و به تایید استاندارد و عنداللزوم سایر مراجع قانونی نیز رسیده باشد.

ب) هزینه های سربار و نگهداری : هزینه کارگر ، پوشش بیمه تمام خطر کارکنان عملیات احداث و شهروندان ، آب و برق مصرفی ، حصار کشی، تعویض قطعات ، نگهداری و تعمیرات، چاپ بلیط و سایر هزینه های سربار و نگهداری مورد لزوم از زمان ابلاغ تا پایان مدت قرارداد.

۶-۲- اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، دستورات و الحاقیه های ابلاغی در چارچوب قرارداد از طرف کارفرما و صورتجلسات در طول اجرای پروژه؛

۶-۳- سرمایه گذار متعهد میگردد پس از ابلاغ قرارداد ، وسیله بازی موضوع قرارداد را ظرف مدت ماه و با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما، آماده بهره برداری نماید.

۶-۴- عملیات اجرایی موضوع قرارداد طی صورتجلسه ای با ذکر تاریخ و امضا طرفین ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ قرارداد و تحویل زمین بدون معارض رسماً آغاز می گردد .

تبصره : سرمایه گذار مکلف است ظرف مهلت یک هفته پس از اجرای مفاد این بند ، ضمن هماهنگی با کارفرما نسبت به تعیین محل نصب وسیله بازی موضوع این قرارداد و شروع عملیات اجرایی نصب آنها اقدام و ظرف مهلت مقرر در بند ۶-۳ قرارداد نسبت به تکمیل پروژه و شروع بهره برداری از وسیله بازی اقدام نماید. بدیهی است در صورت تاخیر بیش از یکماه از هریک از فرجه های ذکر شده ، کارفرما می تواند ضمن

ضبط ضمانت نامه ، بدون مراجعه به مراجع قضایی راسا نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید از طرف قرارداد و اتمام پروژه راساً یا بوسیله شخص دیگری اقدام نماید و حق هرگونه ادعای بعدی از سرمایه گذار سلب و ساقط می گردد.

۵-۶- رعایت کامل قوانین و مقررات و دستورالعمل های وزارت کار ، رفاه و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایا و ایمنی کارگران ، مهندسین و ... بر عهده سرمایه گذار خواهد بود. سرمایه گذار موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.

۶-۶- در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلائل (خرابی دستگاه ، عدم رعایت نظامات ، شاکي خصوصی ، استاندارد ، بهداشت و غیره) دستگاه مذکور تعطیل گردد خسارت ناشی از آن به عهده سرمایه گذار می باشد. تبصره : غیبت متوالی بیش از دو ماه و یا ۴ ماه متناوب در هر مقطع زمانی از مدت قرارداد پس از راه اندازی وسیله بازی موضوع قرارداد ، بلافاصله موجب فسخ مشارکت با سرمایه گذار می شود و با ابلاغ کارفرما ، سرمایه گذار متعهد است ظرف مدت یک هفته نسبت به تحویل محل وسیله بازی یاد شده به نماینده کارفرما اقدام نماید و سرمایه گذار به جبران خسارات وارده بنا به زمان باقیمانده از مدت قرارداد و پاسخگویی و جبران خسارت اشخاص ثالث متعهد می باشد. و کارفرما میتواند راسا و بدون مراجعه به مراجع قضایی محل و دستگاه مربوطه را تصرف نماید.

تبصره: مبنای محاسبه خسارت این بند از قرارداد ، نظریه هیئت کارشناسی مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق، کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۶-۷- نظافت و نگهداری از وسیله موضوع این قرارداد و کلیه تأسیسات و تعویض و تعمیر قطعات آن در طول دوره قرارداد جزو هزینه های نگهداری و بر عهده سرمایه گذار می باشد .

۶-۸- سرمایه گذار موظف است در خصوص ایجاد امنیت برای شهروندان و یا مراجعه کنندگان و دستگاه های خود از طریق ناحیه انتظامی اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهداری از سرمایه سرمایه گذار را ندارد.

۹-۶- سرمایه گذار موظف و متعهد میگردد در خصوص رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کل محدوده فعالیت و همچنین دستگاه به گونه ای اقدام نماید تا هیچگونه صدمه ای به اشخاص ثالث مراجعه کننده و پرسنل رخ ندهد و در صورت بروز هر گونه حادثه و آسیب و یا خطرات احتمالی برای اشخاص ثالث مراجعه کننده و یا عوامل مربوطه شخصاً جوابگو و کارفرما هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت. بدیهی است به ازای صدور هر یک اخطار (بیش از ۵ اخطار کتبی مستند به مفاد قرارداد) از سوی کارفرما در هر سال بهره برداری معادل ۳ روز از انتهای مدت زمان بهره برداری سرمایه گذار به نفع کارفرما کاسته خواهد شد.

۱۰-۶- در صورتیکه کارفرما به هر علت به محل استقرار دستگاه در پارک نیاز داشته باشد، سرمایه گذار موظف است بدون هیچگونه عذر و بهانه نسبت به تخلیه محل اقدام نماید که در غیر اینصورت قرارداد یکطرفه لغو میگردد و سرمایه گذار به کارفرما اجازه می دهد شخصا درخصوص تخلیه اقدام نماید.

۱۱-۶- در صورت تقاضای فسخ (بدون دلیل) که ناشی از تخلف از مفاد قرارداد نباشد قبل از اتمام مدت زمان از سوی هریک از طرفین قرارداد ، ملزم به پرداخت خسارت وارده به طرف مقابل بر اساس نظریه کارشناسی مرضی الطرفین خواهد بود .

۱۲-۶- دریافت مجوز اداره استاندارد برای نصب و راه اندازی و همچنین دستگاه الزامی بوده و با توجه به اطلاع رسانی در صورت عدم دریافت مجوز از اداره استاندارد و ممانعت از انجام کار هزینه های ناشی از اجرای این بند بر عهده سرمایه گذار می باشد و سرمایه گذار می بایست خسارت ناشی از عدم کارکرد هر دستگاه را نسبت به سهم کارفرما بپردازد..

۱۳-۶- در صورتیکه سرمایه گذار به هر گونه ساخت و ساز در محل موضوع قرارداد نیاز داشته باشد باید با کسب مجوز کتبی از کارفرما و یا نماینده قانونی وی و هماهنگی اداره معماری و شهرسازی شهرداری اقدام نماید. در غیر اینصورت عمل وی تخلف محسوب و نسبت به لغو قرارداد اقدام و خسارت وارده به کارفرما از سرمایه گذار اخذ خواهد شد و در صورت گرفتن مجوز ، لازم است هر گونه ساخت و ساز بصورت ابزار پیش ساخته و سبک استفاده شود و در پایان قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای جمع آوری گردد و الا کارفرما راساً اقدام به جمع آوری نموده و هزینه آن را از سرمایه گذار دریافت خواهد کرد.

۶-۱۴- کارفرما در خصوص سود و زیان سرمایه گذار هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

۶-۱۵- اسقاط کافه اختیارات غبن و لو فاحش از ناحیه سرمایه گذار بعمل آمد.

۶-۱۶- سرمایه گذار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان سرمایه گذار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد فسخ می شود؛

۶-۱۷- سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور خواهد بود. سرمایه گذار ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد.

۶-۱۸- تبصره : بدیهی است در صورت اثبات عدم صحت مراتب اعلامی در بندهای ۶-۱۷ و ۶-۱۸ ، این قرارداد بصورت یکجانبه از سوی کارفرما فسخ و نامبرده مسئول جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود.

۶-۱۹- سرمایه گذار ملزم به بیمه کارکنان و ماشین آلات و سیستمهای مورد استفاده خود در مقابل هر گونه حوادث و خسارات وارده به اشخاص می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر سرمایه گذار پاسخگو و ضامن هرگونه حوادث احتمالی خواهد بود و در این مورد هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد. سرمایه گذار جهت انجام عملیات موضوع قرارداد حق به کار گیری اتباع بیگانه را ندارد و در صورت تخلف از این امر مسئولیت آن بعهد سرمایه گذار می باشد.

۶-۲۰- سرمایه گذار پاسخگو و ضامن کلیه رفتار کارکنان و همکاران خود از حیث اخلاقی و فنی می باشد.

۶-۲۱- سرمایه گذار موظف به رعایت کلیه موارد انضباطی و خط مشی های کارفرما می باشد و حق هیچگونه تغییری در ساختار ، اسلوب و محل قرارداد را ندارد.

۶-۲۲- سرمایه گذار ملزم به پرداخت کلیه هزینه های پرسنل اعم از حقوق و مزایای پرسنل و فروشنده بلیط می باشد و کارفرما در قبال هر گونه ادعایی در این خصوص تعهدی نخواهد داشت و در پایان مدت قرارداد الزامی بر بکارگیری کارکنان موضوع قرارداد ندارد.

۶-۲۳- سرمایه گذار متعهد می‌گردد طبق موضوع قرارداد اقدام و از هرگونه فعالیت خارج از موضوع قرارداد و دستگاه مشخص شده جداً پرهیز نماید و حق تغییر شغل (کاربری) و استفاده از دیگر امکانات را ندارد.

۶-۲۴- سرمایه گذار موظف است با توجه به اطلاع رسانی کارفرما پس از تکمیل قرارداد درخصوص اخذ مجوز از اداره استاندارد (استاندارد نصب و راه اندازی و مجوز استاندارد بودن دستگاه) اقدام نماید و در صورت عدم ارائه مجوز و تأییدیه، قرارداد از طرف کارفرما فسخ و خسارت وارده به کارفرما نیز از سرمایه گذار اخذ خواهد شد

۶-۲۵- سرمایه گذار موظف است هنگام نصب و راه اندازی دستگاه هماهنگی لازم را با کارفرما و اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی یزد بعمل آورده و هزینه های جانبی ساخت و ساز و استاندارد سازی برعهده وی بوده و در پایان قرارداد موظف به جمع آوری آنها می باشد و بدیهی است کارفرما هیچگونه مسئولیتی درخصوص پرداخت هزینه های صورت گرفته بر عهده نخواهد داشت و هزینه ای نیز پرداخت نمی نماید.

۶-۲۶- سرمایه گذار اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی بابت سرقتی و حقوق محل کسب و پیشه به کارفرما نپرداخته و در پایان مدت زمان قرارداد، حق هیچگونه مطالبه ای دراین خصوص ندارد.

۶-۲۷- سرمایه گذار موظف است نسبت به نصب کنتور برق در محل اقدام و هزینه برق مصرفی را براساس مقدار مصرف طبق اعلام نظر کتبی مدیر پارک و یا نماینده قانونی کارفرما پرداخت نماید. در غیر اینصورت کارفرما هزینه برق را از محل سهم مشارکت سرمایه گذار کسر و در مدت قرارداد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین برق سرمایه گذار بر عهده نخواهد داشت.

۶-۲۸- سرمایه گذار ملتزم و متعهد می گردد درپایان مدت قرارداد محل نصب دستگاه و استقرار را بدون مراجعه به مراجع قضایی تخلیه و به تصرف کارفرما درآورد و در صورت تخلف سرمایه گذار، کارفرما برابر مقررات حق تخلیه محل را دارد و سرمایه گذار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید و متعهد میگردد پس از مهلت قرارداد هیچگونه ادعایی دال بر کسب و پیشه و سرقتی و مستحذات احداثی احتمالی نداشته و نسبت به تخلیه محل و ارائه تسویه حسابهای برق و تامین اجتماعی اقدام نماید.

۶-۲۹- سرمایه گذار ملتزم و متعهد میگردد طبق نظر کارفرما و یا نماینده قانونی وی نسبت به فعالیت اقدام و ملزم به اجرای دستورات و تذکرات کارفرما و یا نماینده قانونی وی می باشد .

ساعت کارکرد دستگاه بنابر نظر کارفرما و یا نماینده قانونی وی می باشد .

۶-۳۰- سرمایه گذار متعهد میگردد بهداشت محیط کار را رعایت و نسبت به نظافت محدوده محل استقرار دستگاه اقدام نماید که در صورت تذکر و عدم رعایت ، کارفرما راسا اقدام و هزینه مربوطه از محل سهم مشارکت سرمایه گذار کسر می گردد .

۶-۳۱- لازمست نیروهای بکار گمارده شده از طرف سرمایه گذار متاهل بوده و سرمایه گذار متعهد میگردد نسبت به بیمه نمودن آن افراد اقدام نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص بکار گیری آنها نخواهد داشت.

۶-۳۲- سرمایه گذار متعهد میگردد در صورت نیاز کارفرما به مجوز از ارگانها و نهادهای دولتی و یا خصوصی حداقل یک هفته پس از اعلام کارفرما اقدام و نتیجه را ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما از فعالیت سرمایه گذار جلوگیری و حق هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص موضوع قرارداد را خواهد داشت و سرمایه گذار حق هرگونه ادعا و اعتراض و یا شکایت را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۳۳- با توجه به اصل موضوع قرارداد در صورتیکه سرمایه گذار دستگاه مورد نظر را به محل تعیین شده در پارک منتقل و در خصوص راه اندازی و نصب نیز اقدام نموده، سپرده عقد قرارداد مسترد و دستگاه بعنوان ضمانت قرارداد تلقی می گردد بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما حق تخلیه دستگاه (سرمایه گذاری خود) را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت اقدام بدون مجوز ، تخلف محض محسوب و شخصا در این تفاهم نامه اعتراف می نماید بدون در نظر گرفتن هیچ گونه اغماض از نظر کارفرما محکوم بوده و کارفرما حق هر گونه ادعا و شکایت و ادعای خسارت را از سرمایه گذار خواهد داشت.

۶-۳۴- تامین امنیت و حفاظت دستگاه و وسائل سرمایه گذار در پارک بعهده سرمایه گذار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی را بر عهده نخواهد گرفت.

۳۵-۶- انجام عملیات نصب و راه اندازی بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری و عمومی پارک؛

۳۶-۶- سرمایه گذار اقرار مینماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد این قرارداد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده است و هیچ گونه ادعا و اعتراض در خصوص مفاد این قرارداد مسموع نمی باشد.

ماده ۷. کسورات قانونی

- ۱-۷- کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر عهده سرمایه گذار است؛
- ۲-۷- کلیه عوارض و مالیات های گمرکی و سایر هزینه های ترخیص و واردات کالا بر عهده سرمایه گذار است.
- ۳-۷- در مورد تغییر قوانین و مقررات مالیاتی، عوارض، حق بیمه و یا قوانینی که در زمان عقد قرارداد از آنها اطلاعی نیست، بر اساس درخواست سرمایه گذار و بررسی و اعلام نظر نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت اقدام می شود.

ماده ۸. جرائم و خسارات

- ۱-۸- سرمایه گذار موظف است نسبت به جبران خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات این قرارداد اقدام نماید.
- ۲-۸- در صورتی که تاخیرات پیش آمده در مرحله اول نصب و راه اندازی برعهده سرمایه گذار نباشد جریمه تاخیر برای سرمایه گذار منظور نخواهد شد و در صورتیکه تاخیر متوجه سرمایه گذار باشد خسارت وارده از محل ضمانت نامه شرکت در فراخوان کسر می گردد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .
- ۳-۸- در صورت واگذاری عرصه و اعیانی موضوع این قرارداد تحت هر عنوانی از قبیل اجاره، حق انتفاع و ... به غیر قرارداد فسخ و مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای تعداد روزهای باقیمانده تا پایان مهلت قرارداد به عنوان خسارت تخلف از انجام تعهد تعیین می شود و کارفرما در قبال شخص جایگزین هیچگونه مسئولیتی نداشته و پاسخگو نمی باشد.

۸-۴- در صورت استفاده از عرصه و اعیان موضوع این قرارداد غیر از آنچه طبق مفاد قرارداد می بایست صورت گیرد قرارداد فسخ و متخلف متعهد به پرداخت مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای تعداد روزهای باقیمانده تا پایان مهلت قرارداد خواهد بود.

۸-۵- در صورت تاخیر در تحویل محل نصب دستگاه موضوع قرارداد پس از اتمام مدت قرارداد، سرمایه گذار روزانه مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام و خسارت باید به کارفرما بپردازد. پرداخت وجه التزام مانع استفاده از سایر الزامات قرارداد برای تخلیه نمیباشد.

۸-۶- در ازای هر روز تأخیر در زمان ساخت، نصب و راه اندازی به استناد بند ۲-۱ قرارداد مذکور، معادل ۶ روز از زمان بهره‌برداری وسیله بازی به نفع کارفرما کسر می‌گردد (به جز وقوع موارد فورس ماژور).
۸-۷- کارفرما می‌تواند هریک از خسارات بندهای فوق را از محل تضامین انجام تعهدات و حسن انجام کار ضبط نماید.

۸-۸- عامل تشخیص و احراز تخلف از تعهدات فوق الذکر کارفرما می باشد.

ماده ۹. حوادث فورس ماژور

در موارد فورس ماژور و یا حوادث غیرمترقبه که انجام قرارداد حاضر یا بخشهایی از آن برای هر یک از طرفین غیر ممکن شود، طی جلسه‌ای با حضور نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت و نماینده تام‌الاختیار سرمایه گذار نسبت به نحوه ادامه کار تصمیم‌گیری می‌شود.

ماده ۱۰. نحوه حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود، طبق ماده ۳۸ اصلاحی آیین نامه معاملات شهرداری عمل خواهد شد. سرمایه گذار ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد نسبت به سرمایه گذار انجام خواهد داد.

ماده ۱۱. فسخ قرارداد

کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید.

۱۱-۱- عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد و الحاقیه‌ها و ابلاغیه‌های آن

۱۱-۲- واگذاری کل قرارداد به شخص ثالث

۱۱-۳- تأخیر و تعلل سرمایه‌گذار در شروع و راه‌اندازی موضوع قرارداد و یا اجرای ناقص موضوع قرارداد و یا

عدم ارائه سرویس مناسب و پشتیبانی کامل در طول مدت قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و گواهی استاندارد

۱۱-۴- تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما

۱۱-۵- ورشکستگی سرمایه‌گذار یا توقیف اموال سرمایه‌گذار از سوی محاکم قضایی، بگونه‌ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۱۱-۶- انحلال شرکت سرمایه‌گذار و همچنین اعلام عدم فعالیت

۱۱-۷- هرگاه ثابت شود که سرمایه‌گذار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه‌هایی آنان را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۱-۸- هرگاه بر کارفرما ثابت شود که سرمایه‌گذار توانایی فنی و تخصصی اجرای پروژه را ندارد.

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، به سرمایه‌گذار با ارائه مستندات و مدارک اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و سرمایه‌گذار موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور سرمایه‌گذار مطابق اخطار عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و از طریق مکانیزم مشابه، نسبت به محاسبه خسارات وارده اقدام نماید.

ماده ۱۲. خاتمه قرارداد

هر گاه کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه سرمایه گذار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری و یا بروز حوادث قهری تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین مهلت مناسب به سرمایه گذار ابلاغ می کند، سپس کارفرما ضمن لحاظ نمودن هزینه های مورد تأیید طرفین با سرمایه گذار تسویه حساب می نماید.

ماده ۱۳. دستگاه نظارت

۱۳-۱- نظارت این قرارداد بر عهده سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری یزد می باشد.

۱۳-۲- دستگاه نظارت وظیفه نظارت فنی، فرهنگی، مدیریتی و مالی بر عملکرد سرمایه گذار در چارچوب این قرارداد را برعهده دارد و سرمایه گذار موظف به همکاری کامل با دستگاه نظارت بوده و باید پیشرفت کلیه مراحل پروژه را به تایید دستگاه نظارت برساند.

۱۳-۳- بررسی کلیه پیشنهادات فنی و راهبردی برعهده دستگاه نظارت است.

۱۳-۴- تشکیل جلسات منظم به منظور ارائه گزارش عملکرد طرفین در نحوه انجام تعهدات، گزارش پیشرفت کار، بررسی مشکلات احتمالی در مسیر اجرای کیفی طرح و ارائه راه حل برای رفع موانع احتمالی بر عهده دستگاه نظارت است.

۱۳-۵- بررسی و رسیدگی به مغایرتهای احتمالی در تعاملات و اعلام نظر طی مدت مشخص.

ماده ۱۴. تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

۱۴-۱- به میزان ده درصد مبلغ سرمایه گذاری سرمایه گذار معادل ریال (..... ریال) بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات خرید، ساخت و راه اندازی دستگاه در قالب ضمانتنامه یا هر تعهد قانونی مورد قبول کارفرما، از سوی سرمایه گذار به کارفرما تسلیم که پس از تنظیم صورتجلسه انجام کار و تحویل محل نصب وسیله بازی موضوع قرارداد و اجرای دقیقو کامل و بدون عیب و نقص و بدون تاخیر تمامی مفاد و تعهدات قرارداد، به سرمایه گذار مسترد می گردد. بدیهی است در زمان به ره برداری عین دستگاه به عنوان ضمانت قرارداد تلقی می

گردد و تحویل دستگاه پس از پایان قرارداد و منوط به تسویه حساب کامل با سازمان می باشد. ابلاغ قرارداد منوط به تحویل سپرده یاد شده به کارفرما می باشد.

ماده ۱۵. قوانین جاری بر قرارداد

این قرارداد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۶. آدرس و نشانی طرفین

۱۶-۱- نشانی کارفرما: یزد- بلوار دانشجو- پارک شادی- سازمان پارکها و فضای سبز- تلفن: ۸۲۵۱۵۰۰ -

فاکس: ۸۲۵۴۷۲۲

۱۶-۲- نشانی سرمایه گذار: - تلفن: -

فاکس:

هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد. باید کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات با پست سفارشی به نشانی فوق الذکر ارسال و تمام آن ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۷. مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و دو نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارند، با آگاهی کامل بین طرفین، در تاریخ امضاء و مبادله شد.

<aksemza>

سرمایه گذار